パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家
全国で32,000棟達成の住宅

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

オネスティーハウス 株式会社 石田屋

おかげさまで上里ウニクスモデルハウス売却の為

最終見学会

4/29(金)→5/8(日)

今話題の「耐震」「省エネ」「太陽光」の住まいの提案

同時開催
上里ウニクス
新モデルハウス
プレオープン!

モニターハウス募集②
太陽光発電の家
詳しくはお近くの展示場スタッフまで。

オネスティーハウスで「耐震」を実感!

今、必要なのは
地震に強い、安心の家

地震に強い パナソニックのテクノストラクチャー

パナソニックビルダーズグループ石田屋がお届けするオネスティーハウスは、構造計算から工法、そして設備まで全てがパナソニックだから安心。その信頼性は多くのお客様から高い評価を頂いています。

耐震等級 3

学校・消防署と同じ耐震等級 トップランク（等級3）の構造認定

全棟パナソニックによるテクノストラクチャーの構造計算書付。

木+鉄で建てる、第三の工法。

快適オプション 制震システム
建物の揺れをさらに30~50%低減!
耐震+制震

建物の揺れを抑える制震システムもご用意 オプション

「耐震」+「制震」で地震に更なる備えを加える「制震システム」。地震の揺れで変形しやすかった2階部分の揺れを抑え、家具の転倒などの不安をやわらげます。

「制震」とは?
建物形状が地震によって複雑な揺れ、応力集中に対して、制震とはさらに建物の揺れを減らし、家具の転倒などを抑えるための工法。

※制震システムの提供は営業エリアの一部となります。

オネスティーハウスで「省エネ」を実感!

モニターハウス募集①
プリーマエコの家
詳しくはお近くの展示場スタッフまで。

Prima eco（プリーマ エコ）
夏涼しい冬暖かい自由設計の家

セルローズファイバーの優れた7つの特長
断熱性能 / 吸音性能 / 結露防止 / 耐火性能 / 撥水性能 / 防虫効果 / 防かび効果

住宅エコポイントや補助金に対応

オネスティーハウスで「太陽光」を実感!

POWERFUL SOLAR BY PANASONIC
230W
HIT solar cell module

Panasonic HIT

パナソニック住宅用太陽光発電システム
世界最高水準のモジュール変換効率

太陽光発電とオール電化で光熱費 0円

※HIT230Sシリーズ:16.8%。2011年3月現在、量産型の住宅用太陽光発電システムにおいて(当社調べ)

夢の住まいを実現
自由設計
注文住宅

オール
パナソニック
メーター
モジュール
の家

展示場で実物をご覧下さい。

〈オネスティーハウスの住宅ラインナップ〉石田屋だけのオリジナル商品

2.7mの高い天井高と、テクノストラクチャーが作る広い空間。
入気No.1 Prima（プリーマ）
オール4寸柱で骨太構造
自由設計の注文住宅 坪単価 36.9万円(消費税込み)

夏涼しく、冬暖かい省エネと呼吸する壁の家。
各地で大好評 Prima eco（プリーマ エコ）
自由設計の注文住宅 坪単価 38.9万円(消費税込み)

外張り断熱で陽だまりに包まれて暮らそう。
Prima 白くるみ〜な（プリーマ クルミーナ）
自由設計の注文住宅 坪単価 38.9万円(消費税込み)

イベント① 各店舗50個限定!
当日会場で撮影したお子様や自慢の写真入り ご家族の記念に マイキーホルダー作り

イベント② お子様限定! お菓子つかみどり&風船プレゼント!

ご来場プレゼント
アンケートにご記入頂いた先着100組様に UCCコーヒー ドリップ式コーヒー詰め合わせプレゼント!

参加者募集中!! どちらも参加無料
5月21日(土)・22日(日) 世界最高水準 パナソニック太陽光セミナー
6月5日(日) テクノストラクチャーの パナソニック工場見学会と体験会
詳しくはお電話にてお問い合わせください。

Panasonic Builders Group パナソニックビルダーズグループ

創業明治38年の信頼と実績　安心・快適・高性能。プラス満足価格の家創り。

オネスティーハウス 株式会社 石田屋
●不動産業 国土交通大臣免許(3)第6637号 ●一級建築士事務所 県知事登録(非)第3482号 ●総合建設業 国土交通大臣許可(般-20)第22916号

オネスティーハウス 石田屋 検索 http://www.ishidaya-net.co.jp

ISO9001 認証取得

パナソニック電工全国ハウジングコンテスト(4S賞)
7年連続全国第3位以上の実績

オネスティーハウスのプリーマ・プリーマエコを、ぜひご家族おそろいで、上里ウニクスモデルハウスでご覧下さい。

上里ウニクス分譲地 物件情報 オネスティーハウス街並みプロジェクト

おすすめポイント! ウニクスが目の前で生活が便利

905.9万円〜

建築条件付宅地分譲 ●建築条件 ●販売区画数:3区画 ●所在地:児玉郡上里町大字七本木3543番27他 ●土地面積:165m²(約49.91坪)〜196.86m²(約59.55坪) ●土地販売価格:905.8万円〜1,250万円 ●地目:宅地 ●地域・地区:市街化区域 ●用途地域:第1種中高層住居 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●開発区域:18,556.94m² ●開発許可番号:埼玉県指令第一19000044号 ●道路幅員:6m ●私道負担:無し ●設備:東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽 ●排水:本造加入金 ●広告有効期限:平成22年11月30日 ※建築条件付分譲地とお客様契約後3ヶ月以内に株式会社石田屋と住宅の建築契約を締結することを停止条件とした売買契約に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙とするものです。(売主)

ワンランク上の資産価値　コンセプトのある住宅街区。

オネスティーハウス石田屋
上里ウニクスモデルハウス
0120-831-452

オネスティーハウスの特長

1 オネスティー（正直・誠実）な仕様
構造・仕・土台・基礎へのこだわりと最高級フローア、広い空間と高い天井高2.7mを実現。お客様サポート至れり尽くし。

2 テクノストラクチャー（頑丈な構造）
地震に強い耐震性、耐久性に優れ構造計算された「テクノストラクチャー」を採用しています。構造体の要となる梁（はり）を木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めた、家族が安心して暮らせる「地震に強い家」です。石田屋では当社オリジナル強化構造をプラスし、さらに安心の住まいをお届けします。

3 パナソニックの高機能設備（高断熱・高気密）
徹底的にパナソニックにこだわった設備と住宅資材が標準仕様。長期優良住宅対応・再ん機能性とブランドの安心。

4 省エネとエコロジー（環境）に配慮
LIXILエコキュート、オール電化・更に地震と台風に強い太陽光発電システムやクローゼットの温風暖房が出来、断熱ワンレンペアガラスを採用し、外からの騒音音楽をさらに高めます。環境に配慮した省エネ・エコロジー対応。

5 メンテナンスフリーで維持費を節約
最高級の三井化とセラミック外壁材（メンテナンスフリー）、パナソニックのお掃除ラクラク宣言の商品を一貫採用。

6 アフターサポートをダブルでご提供
新システム「リビングベル」標準仕様

Living Bell 全国に先駆けて全面採用！
石田屋独自のサポート室の他にパナソニック電工の新しい住宅サポートシステム
「リビングベル」はこれからの暮らしを24時間、365日サポートします。
1.緊急トラブル対応サービス
2.メンテナンス対応サービス
3.住まいの履歴管理サービス
4.さらに、日常のお困りごと解決サービス
電球交換・手の届かない箇所掃除・家具の移動など（年2回・30分/回まで無料）

2011年 NEW バージョンアップ

《オネスティーハウス住宅ラインナップ》 人気No.1 Prima プリーマ

人気No.1「主役のプリーマ」

2.7mの高い天井高と、テクノストラクチャーが作る広い空間。

プリーマでは、パナソニック耐震住宅工法「テクノストラクチャー」を採用しています。構造体の要となる梁（はり）を木と鉄の「テクノビーム」で強化し、住まいの耐震性を高めた、家族が安心して暮らせる「地震に強い家」です。石田屋では当社オリジナル強化構造をプラスし、さらに安心の住まいをお届けします。

リビング天井高2700mmを実現。
すべての柱に4寸柱を採用。
基礎幅150mmウレタン塗装仕上げ。

プリーマ外観（オプション）

次世代省エネルギー基準対応住宅　長期優良住宅対応

自由設計の注文住宅
基本本体価格（1坪あたり）38坪以上
坪単価 36.9万円（消費税込み）

《オネスティーハウス住宅ラインナップ》 各地で大好評！ Prima eco プリーマ エコ

石田屋オリジナル 国内オンリーワン ご実証頂ける新商品

「冬暖かく、夏涼しい、静かな家」一年中快適な理想の住まい。

トップブランド「王子製袋」の地球に優しい断熱材「セルローズファイバー」を使用した（呼吸する壁の家）。「セルローズファイバー」は優れた断熱性や防音性を発揮する、新聞古紙などをリサイクルして作られた断熱材です。CO2を削減し、夏涼しく、冬暖かい、一年中「快適」な理想の住まいです。

パナソニックのテクノストラクチャー工法に、シェアNo.1王子製袋のセルローズファイバー断熱材、高断熱窓と優れた耐震性、パナソニックのアフターサポートが次世代耐力壁

ケナボード ＋ 高性能断熱材セルローズファイバー

次世代省エネルギー基準対応住宅　長期優良住宅対応

自由設計の注文住宅
基本本体価格（1坪あたり）38坪以上
坪単価 38.9万円（消費税込み）

《オネスティーハウス住宅ラインナップ》 Prima くるみ〜な プリーマ クルミーナ

外張り断熱で陽だまりに包まれて暮らそう。

「くるみ〜な」の家は、柱や梁などの住まいの骨組みの上から家全体を断熱材ですっぽり覆う「外張り断熱」住宅。冷暖房で調整された室温が外気の影響を受けにくく、一年中家中を快適に保ちます。家中が快適な温度に保たれるため、気になるヒートショックを抑制する効果もあります。

自由設計の注文住宅
基本本体価格（1坪あたり）38坪以上
坪単価 38.9万円（消費税込み）

長期優良住宅に対応、オネスティーハウス石田屋のプリーマシリーズのラインナップをご覧下さい。

（プリーマは石田屋だけのオリジナル住宅です）

プリーマ標準仕様バージョンアップ

頑丈な構造と高品質がお求めやすい価格しかも完全自由設計！

ご紹介の設備全てが標準仕様で基本本体価格に含まれています。

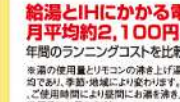
信頼のパナソニック製品をトータル採用しています

地震に強い

地震への強さは基礎から、震災から学んだ住宅工法

■実大振動実験で震度7をクリア
テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス（震度7相当）の揺れを基にわたって加える実験をクリア。震度に耐えうる高い構造強度が立証されています。

■鉄と木の複合梁「テクノビーム」
構造の要を、テクノビームで強化！
主要構造部材である梁には、H形鋼を木で挟んだ複合梁「テクノビーム」を採用。同サイズの木製梁に比べ、曲げ強度は約3倍、たわみ量は1/4以下という優れた強度で住まいを強固に支え、長期保証にふさわしいたわみの抑制も約束します。



性能表示最高ランク 耐震等級 3

※性能評価機関による評価を受けるには別途申請費用が必要です。

388項目に及ぶパナソニックの構造強度の検証！

進化するパナソニックシステムキッチン

浴槽から、極上の時を過ごしませんか。

毎日お得！長い目でもお得！
省エネ・エコな
システムバスルーム

キレイがつづく「スゴピカ素材」の有機ガラス系人造大理石浴槽です。

全身浴も半身浴も楽しめる、ステップつきのエスライン浴槽。

保温浴槽なら5時間たっても約2℃下がるだけ。

一歩先ゆくパナソニックのオール電化

給湯とIHにかかる電気代は合わせて、月平均約2,100円。
年間のランニングコストを比較しても、割安感くっきり。

※湯の使用量とリモコンの湯温上げ温度設定により異なります。また左開電気代の月平均ですが、季節・地域により変わります。床暖房機能付きタイプ・ふろ接続機能付タイプは、ご使用時間により昼間にお湯を沸き上げますので電気料金が異なります。※詳しくは現地係員にお尋ねください。

IHクッキングヒーター
火を使わず安心でお手入れかんたん。

火を使わずに鍋自体を発熱させるので、立ち消えの心配がなく安心。暑い夏も、快適に調理できます。

「IHの光熱費」は、月平均
約1,100円でOK!

エコキュート
空気の熱を利用し、効率よくお湯を沸かします。

「エコキュート」は、大気の熱と電気で、効率よくお湯を沸かすから従来の電気エネルギー「1」に対して、約3倍のお湯を沸かすことができます。さらに、昼間に安くおトクなお湯を使うので、光熱費が大幅に節約できます。

「エコキュートの光熱費」は、月平均
約1,000円でOK!

新発売パナソニックの最高級グレードのフロアー

アレル物質抑制機能　アトピー協会推薦商品　2011年 NEW バージョンアップ

従来の機能に加え、新たにアレルバスター配合塗装で大気中のダニの死骸や花粉などの人体に与える悪影響を抑制する効果。お子様のアトピー対策に最適。

美しさを長く保つ床 最高級NEWオーマイティーフロアーAを標準装備

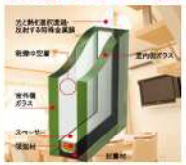
お手入れ簡単、収納も豊富な洗面化粧台です。

全自動おそうじトイレ アラウーノ手洗付

高遮熱断熱Low-Eペアガラス

一次世代省エネルギー基準対応
夏は日差しの暑さの進入を防ぎ、冬は部屋の暖かさを逃がさない。

さらに性能アップ グリーンペアガラス



アルミと樹脂の複合ペアガラスサッシ
室内側が暖かい冬熱切断にふれたオール樹脂仕上げ。結露を防ぐだけでなく、自然で落ち着いたデザインが選べます。（三重立ガラスマディオ採用）

リビング・主寝室に目に優しい灯り

省エネNO.1照明
ツインPa

チラツキを抑え同じ電気代で明るさアップ。インバーター方式なので、明るく目に優しい灯りです。

全室照明器具が標準装備！

ワイドスイッチ
使いやすさもワイド

高耐久性にこだわり、自由に選べる色と柄の外壁。

メンテナンスフリーの外壁 〈パナソニック〉セラミックコート外壁材
新商品親水セラを標準仕様。選べる色と模様お好きなデザインをお選びいただけます。
さらに新商品 汚れが落ちやすい 親水コーティング外壁材

親水コートが、雨で汚れを浮かせて洗い流す。さらに色あせ・日焼けもしっかり抑えます。

健康や環境を考えたパナソニックの住宅部材

ご家族の健康や環境を考えました。だから「リビエ」シリーズを標準仕様

これが重要!! 最終的にいくらかかるの？

プリーマ Prima
※表示価格は全て消費税込みの価格です。

基本本体価格 36.9万円 ×工事施工範囲（3坪の場合） ＝ 1402.2万円
＋ 屋外附帯設備 約73.3万円
＋ 諸費用 約97.1万円

諸経費・消費税等を、全て入れても 約41.3万円台（1坪あたり）

たとえば38坪の住宅の場合 約1,572.6万円

※上記の最小表示面積は整備性は最適基本建物での価格です。お客様のご希望の仕様で費用は変わります。お表示価格は全て消費税込みの価格です。※別途申請費用が必要です。

石田屋だからできる安心 その1

石田屋独自のお客様アフターサポート室 5名のスタッフでさらに充実

当社のお客様サポート専任担当者が定期的にお伺いします。 工事完了後の安心

さらにパナソニック電工「Living Bell」導入で24時間・365日の緊急トラブルにもスピーディに対応します。

●お引き渡し後も安心点検
お引き渡し後、6ヶ月・12ヶ月・24ヶ月のアフター点検。当社お客様サポート室がアフターフォロー。

石田屋だからできる安心 その2

お施主様の不安解消 大切なマイホームを守る安心の制度

●地震に安心パナソニックによる構造計算保証書
●パナソニックによる一棟ごとに施工検査を実施
●建設中の安心JIOの「完成保証制度」に加入
●完成後の安心瑕疵担保責任保険全棟加入（初し、任意選択となります）

IHの使い方を何度でもお教えします

IHを使いこなして下さい！
IH実演・体験実施中！
各メーカーのIH比較体験もできます。実際にご自身で体験して下さい。

毎月第2・第4日曜日はIHのお料理教室開催中
人員の都合で予約制となります。

石田屋の社是とオリジナルブランド

当社のオリジナルブランド「オネスティーハウス」。
当社はHONESTYのこころを大切にしています。

【ハート】【オリジナル】【ネイチャー】【アース】【ソーシャル】【トラディション】【ヤング】

事業秘密にオネスティー通信をお届けいたします。

創業明治38年の信頼と実績　安心・快適・高性能。プラス満足価格の家創り。

●本社営業 富士宮東大宮町3（0544）36-3678●一級建築士事務所 静岡県知事登録第（ハ-2）5482号●建設業許可 富士宮大宮町3 静-2(2)25915号

田 オネスティーハウス 株式会社 石田屋

パナソニック電工全国ハウジングコンテスト（4回連続）7年連続全国第3位以上の実績

インターネットで情報発信！
http://www.ishidaya-net.co.jp
オネスティーハウス 石田屋　検索