

オネスティータウン 前橋龍蔵寺町

売地
建築条件付

細井小(徒歩12分)
鎌倉中学校(徒歩18分)区!!

全7区画
上下水道引き込み済
全て面積50坪以上で
敷地ゆったり!!

51.54坪 坪単価 16.3万円

840万円より

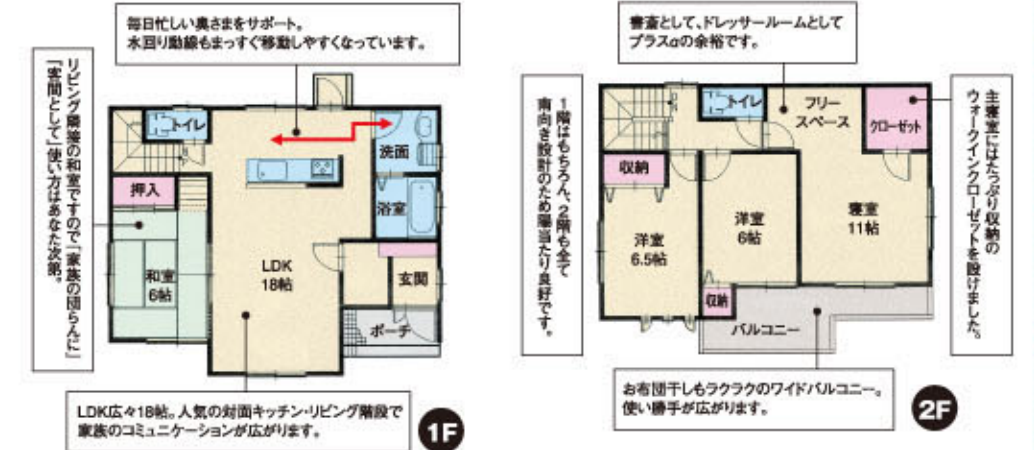


通学・買い物・通院全て1.5km圏内の生活便利な好立地



●所在地:群馬県前橋市龍蔵寺町203-1他●面積:170.41㎡(51.54坪)~213.93㎡(64.71坪)●地目:宅地・畑(宅地にお引き渡し)●用途地域:第一種中高層住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:東京電力公営水道(敷地内引込済)・公共下水(敷地内引込済)・プロパンガス●取引態様:売主●給排水負担金/350,000円●今回販売4区画

ハイグレード 龍蔵寺特別企画プラン



- 建物面積
- 1階床面積 / 58.79㎡
- 2階床面積 / 52.99㎡
- 延床総面積 / 111.78㎡ (約33.80坪)

地震に強い家
オール電化標準装備

自由設計 **1,590万円** (税込)
建物本体価格・工事諸費用・別途工事・消費税・外構工事含む



気になる住宅設備・外装はすべてパナソニック製品を標準採用

はじめてのマイホームでも安心サポート。気になるお支払いご相談下さい。
●頭金100万円 借入2,330万円 35年返済 変動金利1.025%
月々 **66,044円** ボーナス **0円** ※お客様によって異なります。

信頼のパナソニック商品をトータル採用。オール電化・地震に強い・ハイグレード特別企画プラン!

開放的な空間は強さの証。
天井高2.5m

天井高2.5m

乾燥した虫の喰わない狂いの少ない4寸米ヒバ集成材を採用

基礎幅150mm

基礎面外側ウレタン塗装仕上げでいつまでもきれい

「基礎」は構造計算によるチェックに基づき、敷地の地盤強度や間取りを元に、1棟1棟ごとに設計されています。……etc

オネスティーハウス石田屋は見えな部分もこだわります。

こだわりの基礎

部材そのものからこだわった、強く頑丈な躯体構造。

テクノビーム

集成材柱

オリジナル接合金具

お客様の自宅一軒ごとに構造計算書の保証書をお渡しいたします。

388項目に及ぶパナソニックの構造強度の検証!

実験と構造計算に裏付けられた高い信頼性。

テクノストラクチャーの構造仕様は、阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5度にわたって加える実験もクリア。激震に耐える高い構造強度が立証されています。

耐震等級3

性能表示最高ランク

標準装備1 引き出したっぶり「フロアストック」つきタイプを採用

システムキッチン

Living Station リビングステーション

全24色。豊富なバリエーションより選べます

※カラーバリエーションの一部です。

毎日の暮らしも様々な広々キッチン

標準装備2 省エネ・エコなシステムバスルーム。

システムバスルーム

Cococino ココチノ

保温浴槽 (4時間で約-2℃)

浴槽カラーバリエーション 壁紙カラーバリエーション

※カラーバリエーションの一部です。

■キモチ浴フロー
お手入れがラクな乾きやすいフロー。壁紙、床下の水漏れでも濡れません。

■保温浴槽
浴室内温度は4時間22℃以下が落ちない

標準装備3 リビング・主寝室に目に優しい灯り

省エネNO.1照明ツインPa

ワイドスイッチ 使いやすさもワイド

チラツキを抑え同じ電気で明るさアップ。インバーター方式なので、明るく目に優しい灯りです。

全室照明器具が標準装備!

標準装備4 パナソニックを標準装備!信頼と実績のオネスティーハウス石田屋で!

オール電化システム

給湯とIHにかかる電気代は合わせて、月平均約2,100円。 ※詳しくは現地係員にお尋ねください。

IHクッキングヒーター エコキュート

火を使わず安心でお手入れかんたん。

空気熱を利用し、効率よくお湯を沸かします。

「IHの光熱費」は、月平均約1,100円でOK!

「エコキュートの光熱費」は、月平均約1,000円でOK!

標準装備5 自由に選べる色と柄の外壁。高断熱エコガラス

高耐久性にこだわり

メンテナンスフリーの外壁 (パナソニック)セラミックコート外壁材

なんと!30年色あせにくい外壁材

選べる色と種類 お好きなデザインをチョイス

三州陶器瓦(石田屋オリジナル)

高断熱断熱Low-Eペアガラス 一次世代省エネルギー基準対応

夏は日差しや暑さの侵入を防ぎ、冬は部屋の暖かさを逃がさない。

アルミと樹脂の複合ペアガラス

高断熱構造

室内側が暖かい手触りにあわせたオール樹脂仕上げ。断熱性を高くでき、自然で落ち着いたデザインが選べます。(二層山アルミ・マダモ・調剤)

空気層12mmの複層ガラス

標準装備6 美しさを長く保つ床(最高級)を標準装備

NEWオーマイティーフロー-E

最高グレード!!キズに強い!!

高結核ナチュラルハイコート塗装

高結核ハイコートLUV塗装は汚れが付きにくく、ワックスなしで光沢が長持ちします。

高耐久性でお手入れも簡単

ワックス不要の木目床。手垢を落とすだけで床面をキレイに保てます。

PEFC

ペットを飼っている方もご安心あれ!

ペットといっしょでもシミや汚れのない美しい床。おしっこなどのシミも大丈夫!

汚れが拭き取りやすい

衝撃に強い

ひび割れにくい

傷が付きにくい

標準装備7 バリアフリーはもちろん室内LANパネルで安心・安全。

家族みんなが安全に「やさしさ」

「リビエ」シリーズを標準仕様

インテリア住宅素材リビエ

内装ドアクローゼット扉

豊富なカラーバリエーション

全ての押入・クローゼットに調湿壁材つとど香

※天井クロスも標準仕様

※VOC対策★★★★★

※アレルギー対策

※バリアフリー

パナソニックの技術がご家族の安心を見守ります。

室内LANパネル ひらいてネット【3ヶ所】

本体に通信孔を組み込み、光ファイバやCATVの同軸ケーブルなどを引き込みでひらいてネット(プラス)だけですべてのインターネットサービスに対応可能。

住宅用火災警報機(連動型)

火災による煙や温度上昇を感知してアラームが鳴り響くのでお知らせします。

室内4カ所

警報音・音声警報機付

標準装備8 お手入れ簡単。収納も豊富な洗面化粧台です。

洗面化粧台

洗面化粧台

洗面ドレッシング

W900でコーディネートしやすいスクエア型の洗臉されたフォルム。鏡サイズはひろびる185mm。タイル・メイク小物が並ぶドレッサー感覚で使えます。

石田屋だからできる安心

保険やお客サポート室がさらに充実

当社のお客サポート員が定期的にお伺いします。

工事完了後も安心

1棟ごとに地盤調査・地盤保証 ※軟弱地盤の改良費は別途です。

■パナソニックによる施工検査

■日本住宅保証機構(JIO)による施工検査

JIO検査員が施工中に2回の検査を行います。

■お引渡し後も安心点検

お引渡し後、毎月12か月26月のアフター点検。当社お客サポート室がアフターフォロー。

お施主様の不安解消 大切なマイホームを守る安心の制度

●地震に安心

パナソニックによる構造計算保証書

●建設中の安心

JIOの「完成保証制度」に加入

●完成後の安心

瑕疵担保責任保険全棟加入

IHの使い方を何度でもお教えます

IHを使いこなして下さい! IH実演・体験実施中!

各メーカーのIH比較体験もできます。実際にご自身で体験して下さい。

第2・第4日曜日はIHのお料理教室開催中

本庄見玉店 オネスティーラボ

石田屋の社是とオリジナルブランド

当社のオリジナルブランド「オネスティーハウス」。当社はHONESTYのこころを大切にしています。

HONESTY

【ハート】 【オーダー】 【ハイゲイブ】 【アークス】 【シヤル】 【チームワーク】 【ヤング】

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

安心・快適・高性能。プラス満足価格の家づくり。(ISO9001認証取得) オネスティーハウス

HONESTY HOUSE

株式会社 石田屋 前橋住宅展示場 TEL.027-280-8158

0120-253-175

◎インターネットで情報発信 オネスティーハウス 石田屋 検索